

ADHOC-MITTEILUNG

14. Juni 2010



ECO Business-Immobilien AG verkauft Opernringhof in Wien um EUR 101 Mio.

Wien, 14. Juni 2010. Die im Prime Market der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG gibt den bevorstehenden Verkauf des Opernringhofs (Opernring 1, 3-5) in 1010 Wien um EUR 101 Mio. bekannt. Der Verkauf erfolgt an einen österreichischen privaten Investor deutlich über dem aktuellen Bilanzwert der Immobilie und rd. 19 % über den Gesamtinvestitionskosten.

Das Büro- und Geschäftsgebäude verfügt über rund 17.400 m² Nutzfläche (inkl. Garage) und liegt an einem der besten Standorte Wiens direkt vis-a-vis der Wiener Staatsoper. Die Immobilie wurde von ECO im Jahr 2005 im Rahmen der Allianz-Portfolio-Transaktion übernommen. ECO hat die Struktur der Liegenschaft in den letzten Jahren sukzessive verbessert und dadurch den Mietermix optimiert. Unter den Mietern befinden sich zahlreiche Fluggesellschaften, Botschaften, Investmentbanken sowie Unternehmensberatungsgesellschaften.

Besondere Erfolgsstory

Wolfgang Gössweiner, Sprecher des Vorstandes der ECO Business-Immobilien AG: „Wir setzen mit diesem Verkauf auch unsere Ankündigung um, uns im Rahmen unserer Wertschöpfungsstrategie gewinnbringend von einzelnen Immobilien zu trennen. Je nach Marktumfeld und Opportunitäten werden wir die freiwerdenden Eigenmittel für Re-Investitionen verwenden und/oder unseren Aktionären zukommen lassen.“

Das Closing der Verkaufstransaktion ist noch für das 2. Quartal 2010 geplant.

Rückfragenhinweis:

ECO Business-Immobilien AG

Mag. Wolfgang Gössweiner, Sprecher des Vorstandes

Tel +43 1 580 88 0

E goessweiner@eco-immo.at

Metrum Communications

Mag. (FH) Roland Mayrl

Tel +43 1 504 69 87-331

E r.mayrl@metrum.at