

PRESSEINFORMATION

9. Juli 2007



ECO Business-Immobilien AG baut Immo-Portfolio auf über 1 Mrd. EUR aus

- **Zügige Umsetzung der Investment Pipeline**
- **Innerer Wert der Aktie mit großem Aufwärtspotenzial**
- **Fortgesetzte positive Geschäftsentwicklung in 2007**

Wien, 9. Juli 2007. Die im Prime Market der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG setzt aktuell die attraktivsten Immobilien-Akquisitionsprojekte aus der im Vorfeld der letzten Kapitalerhöhung geprüften Investment Pipeline zügig um. So konnten bereits Immobilien aus dieser Investment Pipeline in das Portfolio der ECO aufgenommen werden. Mit den aus der abgeschlossenen Kapitalerhöhung zugeflossenen Mitteln soll das Immobilienportfolio bis Ende des Jahres auf über EUR 1 Milliarde schrittweise ausgebaut werden.

Die Expansion der CEE-Tochtergesellschaft ECO Eastern Europe Real Estate AG erfolgt plangemäß. Das aus einem Private Placement stammende Eigenkapital in der Höhe von rund EUR 50 Mio. wird größtenteils voraussichtlich im 3. Quartal 2007 in bereits geprüfte Objekte in der Ukraine, in Ungarn, Rumänien und Bulgarien veranlagt werden. Die ECO kooperiert bei ihren CEE-Aktivitäten mit renommierten Partnern.

Die Basis der ECO-Expansion bildet die auf nachhaltige Wert- und Ertragssteigerungen ausgerichtete Unternehmensstrategie, die sich in der Auswahl der Zielobjekte widerspiegelt. „Die Zielimmobilien sind sorgfältig ausgewählt und sollen entweder den Gesamtertrag des Unternehmens langfristig steigern oder im Rahmen des Trading-Portfolios gewinnbringend weiter verkauft werden“, so Finanzvorstand Mag. Wolfgang Gössweiner.

Aufwärtspotenzial durch weitere Expansion

Der NAV je ECO-Aktie von EUR 12,00 per 31.3.2007 enthält laut Gössweiner entsprechendes Aufwärtspotenzial, da der aktuelle innere Wert lediglich die Vergangenheit des in Österreich und Deutschland aufgebauten Portfolios widerspiegelt, jedoch die Perspektiven der in Umsetzung befindlichen Projekte noch nicht berücksichtigt. Von der Realisierung der aktuellen Investment Pipeline werden somit Alt- und Neuaktionäre gleichermaßen profitieren.

Nach Rekordwerten bei Umsatz- und Ertragszahlen im Jahr 2006 sowie im 1. Quartal 2007 geht die ECO Business-Immobilien AG aufgrund der positiven Geschäftsentwicklung von einem ähnlich guten Ergebnis und Cashflow pro Aktie im heurigen Jahr aus. Mieteinnahmen und Erträge aus den Trading-Aktivitäten entwickeln sich erfreulich und liegen im Plan. ECO hat sich darüber hinaus mit einer soliden Eigenkapitalbasis von rund einem Drittel und Zinssicherungsgeschäften, die die Basiszinssätze für rund 2/3 des aktuellen Kreditvolumens langfristig im Durchschnitt bei unter 4 % p.a. absichern, gegenüber Zinserhöhungen optimal gewappnet.

PRESSEINFORMATION

9. Juli 2007



Rückfragenhinweis:

ECO Business-Immobilien AG
Mag. Wolfgang Gössweiner, CFO
Tel +43 1 535 21 99
E goessweiner@eco-immo.at

Hohegger|Financials
Eva Ruppig, MAS
Tel +43 1 504 69 87-35
E e.ruppig@hohegger.com