

# ADHOC-MITTEILUNG

29. Juni 2007



## ECO Business-Immobilien AG schließt Kapitalerhöhung ab

**Wien, 29. Juni 2007.** Die im Prime Market der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG hat die Kapitalerhöhung trotz eines für Immobiliengesellschaften sehr schwierigen Kapitalmarktumfelds abgeschlossen. Insgesamt wurden 9,1 Mio. neue Aktien platziert. Der Bezugs- und Angebotspreis wurde mit EUR 11,00 je neuer Aktie fixiert.

Der Gesellschaft stehen somit EUR 100,1 Mio. Bruttoemissionserlös als Eigenkapitalbasis für die weitere Expansion zur Verfügung. ECO beabsichtigt, damit aus den bereits im Vorfeld der Kapitalerhöhung geprüften Immobilienprojekten die attraktivsten Investitionschancen in den Kernmärkten Österreich und Deutschland sowie in der CEE-Region wahrzunehmen. Aufgrund der im Unternehmen üblichen Finanzierungsgepflogenheiten kann ECO dadurch das Immobilienportfolio zeitnah auf etwa eine Milliarde Euro ausbauen.

Die Platzierung der neuen Aktien basierte vorrangig auf der Nachfrage privater und institutioneller Altaktionäre, die teilweise von ihrem Bezugsrecht Gebrauch gemacht, teilweise ihren Anteil aufgestockt haben.

Die conwert Immobilien Invest AG erhöht ihre Beteiligung an der ECO im Rahmen der Kapitalerhöhung von bisher unter zwanzig auf nunmehr bis zu 25 Prozent. Ebenso übernimmt die ECO Management GmbH rund 800.000 Stück ECO-Aktien aus gegenständlicher Kapitalerhöhung.

Die Erstnotiz der neuen Aktien erfolgt voraussichtlich am 2. Juli 2007, Valutatag ist voraussichtlich der 3. Juli 2007. Nach Eintragung der Kapitalerhöhung in das Firmenbuch wird ECO ihr Grundkapital von EUR 250 Mio. auf EUR 341 Mio. erhöht haben. Nach Durchführung der Kapitalerhöhung wird ECO insgesamt 34,1 Mio. Stück Aktien ausgegeben haben.

Joint Bookrunners waren Merrill Lynch International, Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG und Wiener Privatbank Immobilieninvest AG.

### Rückfragenhinweis:

#### **ECO Business-Immobilien AG**

KR Friedrich Scheck, Vorsitzender des Vorstandes  
Tel +43 1 535 21 99  
E [scheck@eco-immo.at](mailto:scheck@eco-immo.at)

#### **Hohegger|Financials**

Mag. Marlene Binder  
Tel +43 1 504 69 87-41  
E [m.binder@hohegger.com](mailto:m.binder@hohegger.com)

# ADHOC-MITTEILUNG

29. Juni 2007



Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Kauf von Wertpapieren noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der ECO Business-Immobilien AG dar. Die Wertpapiere sind bereits verkauft worden. Das Angebot in Österreich ist bereits beendet.

**Not for release, publication or distribution in the United States.**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Kauf von Wertpapieren noch die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika, Österreich, Deutschland oder sonstigen Staaten dar. Die Aktien der ECO Business-Immobilien AG (die "Aktien") dürfen in den Vereinigten Staaten von Amerika nur nach vorheriger Registrierung oder ohne vorherige Registrierung nur aufgrund einer Ausnahmeregelung von dem Registrierungserfordernis nach den Vorschriften des U.S. Securities Act von 1933 in derzeit gültiger Fassung verkauft oder zum Kauf angeboten werden. ECO Business-Immobilien AG beabsichtigt nicht, das Angebot von Aktien vollständig oder teilweise in den Vereinigten Staaten zu registrieren oder ein öffentliches Aktienangebot in den Vereinigten Staaten durchzuführen. In Deutschland ist nicht vorgesehen, ein öffentliches Angebot der Aktien durchzuführen. Es ist deshalb nicht vorgesehen, einen Wertpapierprospekt in Deutschland zu veröffentlichen.

Diese Mitteilung wird nur an (i) Personen, die sich außerhalb des Vereinigten Königreiches befinden, (ii) professionelle Anleger, die unter Article 19(5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in der geltenden Fassung (die "Verordnung") fallen oder (iii) "high net worth companies", und an andere Personen, an die sie gesetzlich zulässiger Weise und im Einklang mit Artikel 49(2)(a) to (d) der Verordnung gerichtet werden darf, verteilt und ist nur an diese gerichtet (wobei diese Personen zusammen als "qualifizierte Personen" bezeichnet werden). Alle Wertpapiere, auf die hierin Bezug genommen wird, stehen nur qualifizierten Personen zur Verfügung und jede Aufforderung, jedes Angebot oder jede Vereinbarung, solche Wertpapiere zu beziehen, kaufen oder anderweitig zu erwerben, wird nur gegenüber qualifizierten Personen abgegeben. Personen, die keine qualifizierten Personen sind, sollten in keinem Fall im Hinblick oder Vertrauen auf diese Information oder ihren Inhalt handeln.

**Not for release, publication or distribution in the United States.**