

ADHOC-MITTEILUNG

12. Juni 2007



ECO Business-Immobilien AG startet Kapitalerhöhung

Wien, 12. Juni 2007. Die ECO Business-Immobilien AG (ISIN: AT0000617907) hat eine Kapitalerhöhung von bis zu 17.500.000 Stück neue Aktien sowie bei voller Ausnutzung der Bezugsrechte oder Überzeichnung eine Mehrzuteilungsoption von bis zu 2.500.000 zusätzlichen neuen Aktien (Greenshoe) beschlossen. Weiters teilt die im Prime Market der Wiener Börse notierte ECO mit, dass die Finanzmarktaufsichtsbehörde am 12. Juni 2007 den Prospekt für ein öffentliches Angebot gebilligt hat.

Die bestehenden Aktionäre erhalten Bezugsrechte im Ausmaß von 4 neuen Aktien für 5 bestehende Aktien (Bezugsverhältnis: 4:5). Die Ausübung der Bezugsrechte ist vom 13. Juni bis voraussichtlich 27. Juni 2007 möglich. Der Maximalpreis wurde mit EUR 16 je neuer Aktie festgelegt. Der endgültige Bezugs- und Angebotspreis wird im Rahmen eines Bookbuildingverfahrens ermittelt und voraussichtlich am 28. Juni 2007 bekannt gegeben.

Aktien, die nicht im Rahmen des Bezugsrechtsangebots gezeichnet werden, werden in einem globalen Angebot angeboten. Dieses besteht aus einem öffentlichen Angebot für Retail- und institutionelle Investoren in Österreich und Privatplatzierungen außerhalb Österreichs. Die Angebotsfrist läuft vom 13. Juni bis voraussichtlich 27. Juni 2007 für Retail-Aktionäre und bis voraussichtlich 28. Juni 2007, 10 Uhr MESZ, für institutionelle Investoren, kann jedoch jederzeit verkürzt, verlängert oder beendet werden.

Der Handel mit den neuen Aktien im Prime Market der Wiener Börse startet voraussichtlich am 29. Juni 2007. Die neuen Aktien verfügen über eine volle Dividendenberichtigung ab 1. Jänner 2007.

Die conwert Immobilien Invest AG hat ECO mitgeteilt, zumindest ihre Bezugsrechte bei der Kapitalerhöhung auszuüben, um damit zumindest ihren 15,3 %-Anteil an der ECO Business-Immobilien AG beizubehalten.

Merrill Lynch International, die Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG und die Wiener Privatbank Immobilieninvest AG werden die Transaktion als Joint Bookrunners begleiten.

In einem Pressegespräch am 13. Juni 2007 wird der Vorstand der ECO Business-Immobilien AG über weitere Details der Kapitalerhöhung, die strategische Positionierung des Unternehmens sowie die Verwendung des Emissionserlöses berichten.

ADHOC-MITTEILUNG

12. Juni 2007



Rückfragenhinweis:

ECO Business-Immobilien AG

KR Friedrich Scheck, Vorsitzender des Vorstandes
Tel +43 1 535 21 99
E scheck@eco-immo.at

Hohegger|Financials

Mag. (FH) Roland Mayr
Tel +43 1 504 69 87-31
E r.mayr@hohegger.com

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Kauf von Wertpapieren noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren der ECO Business-Immobilien AG dar. Ein dem KMG entsprechender Prospekt wurde veröffentlicht und kann von Anlegern bei ECO Business-Immobilien AG, Albertgasse 35, 1080 Wien, und bei Wiener Privatbank Immobilieninvest AG, Hohenstaufengasse 5, 1010 Wien, und bei Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Graben 21, 1010 Wien, während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos bezogen werden. Das Angebot in Österreich erfolgt ausschließlich durch und auf der Basis des von der österreichischen Finanzmarktaufsicht gebilligten Prospekts.

Not for release, publication or distribution in the United States.

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Kauf von Wertpapieren noch die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika, Österreich, Deutschland oder sonstigen Staaten dar. Die Aktien der ECO Business-Immobilien AG (die "Aktien") dürfen in den Vereinigten Staaten von Amerika nur nach vorheriger Registrierung oder ohne vorherige Registrierung nur aufgrund einer Ausnahmeregelung von dem Registrierungserfordernis nach den Vorschriften des U.S. Securities Act von 1933 in derzeit gültiger Fassung verkauft oder zum Kauf angeboten werden. ECO Business-Immobilien AG beabsichtigt nicht, das Angebot von Aktien vollständig oder teilweise in den Vereinigten Staaten zu registrieren oder ein öffentliches Aktienangebot in den Vereinigten Staaten durchzuführen. In Deutschland ist nicht vorgesehen, ein öffentliches Angebot der Aktien durchzuführen. Es ist deshalb nicht vorgesehen, einen Wertpapierprospekt in Deutschland zu veröffentlichen.

Diese Mitteilung wird nur an (i) Personen, die sich außerhalb des Vereinigten Königreiches befinden, (ii) professionelle Anleger, die unter Article 19(5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in der geltenden Fassung (die "Verordnung") fallen oder (iii) "high net worth companies", und an andere Personen, an die sie gesetzlich zulässiger Weise und im Einklang mit Artikel 49(2)(a) to (d) der Verordnung gerichtet werden darf, verteilt und ist nur an diese gerichtet (wobei diese Personen zusammen als "qualifizierte Personen" bezeichnet werden). Alle Wertpapiere, auf die hierin Bezug genommen wird, stehen nur qualifizierten Personen zur Verfügung und jede Aufforderung, jedes Angebot oder jede Vereinbarung, solche Wertpapiere zu beziehen, kaufen oder anderweitig zu erwerben, wird nur gegenüber qualifizierten Personen abgegeben. Personen, die keine qualifizierten Personen sind, sollten in keinem Fall im Hinblick oder Vertrauen auf diese Information oder ihren Inhalt handeln.

Im Rahmen des Angebots sind die Joint Bookrunners ausschließlich für die ECO Business-Immobilien AG tätig und erbringen keiner anderen Person gegenüber Beratungsleistungen und sind nicht dazu verpflichtet andere als die ECO Business-Immobilien AG mit der einem Kunden zustehenden Sorgfalt zu behandeln. Hinsichtlich Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Meldung oder anderer schriftlicher oder mündlicher Informationen, die öffentlich oder sonst den interessierten Parteien oder ihren Beratern zugänglich gemacht wurden, bestehen seitens der Joint Bookrunners, ihrer verbundenen Unternehmen und von ihr beauftragten oder sonst für sie tätigen Unternehmen oder Personen weder ausdrückliche noch konkludente Zusicherungen oder Garantien und sie übernehmen für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen keine Verantwortung oder Haftung. Die Joint Bookrunners schließen jede diesbezügliche Haftung hiermit ausdrücklich aus.

Not for release, publication or distribution in the United States.