

ECO Business-Immobilien AG Kapitalerhöhung vollständig platziert

Wien, 18. Dezember 2006. Die an der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG konnte ihre Kapitalerhöhung im Ausmaß von 2,5 Mio. Stück neuen Aktien vollständig platzieren. Bei einem Ausgabepreis von EUR 12,80 je junger Aktie steht ECO somit ein Bruttoemissionserlös von EUR 32 Mio. zur Verfügung. Damit soll die Internationalisierung des Unternehmens und der weitere Ausbau des Immobilienportfolios in Deutschland und den CEE-Märkten forciert werden.

Aufgrund der starken Nachfrage nach ECO-Aktien konnte die Kapitalerhöhung deutlich überzeichnet geschlossen werden. Sowohl private Anleger als auch nationale und internationale institutionelle Investoren trugen zum Zeichnungserfolg bei. Nach Eintragung der Kapitalerhöhung in das Firmenbuch steht ECO ein Grundkapital von EUR 250 Mio. nach 225 Mio. zur Verfügung. Durch die vollständige Platzierung von 2,5 Mio. Stück jungen Aktien erhöht sich die Gesamtanzahl der Aktien auf 25.000.000 Stück. Die Erstnotiz der neuen Aktien ist für den 22.12.2006 vorgesehen. Begleitet wurde die Kapitalerhöhung von der Wiener Privatbank Immobilieninvest AG als Lead Manager.

Mit der dritten Kapitalerhöhung im Jahr 2006 sind dem Unternehmen im laufenden Geschäftsjahr insgesamt rund EUR 150 Mio. Wachstumskapital zugegangen. Der Emissionserlös der Kapitalerhöhungen dient als Eigenkapitalbasis für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios, welches in den ersten neun Monaten auf 146 Liegenschaften ausgebaut und das Immobilienvermögen auf über EUR 650 Mio. verdoppelt werden konnte. Mit dem Emissionserlös aus der jetzt abgeschlossenen Kapitalerhöhung soll der in diesem Jahr erfolgreich beschrittene Expansionskurs weiter forciert und insbesondere der Auslandsanteil von aktuell rund 27 % mittelfristig deutlich erhöht werden, da sich ECO vor allem international zahlreiche Wachstumschancen bieten.

Auf Basis der aktuellen Eigenkapitalausstattung steht ECO nunmehr ein Investitionskapital von insgesamt EUR 250 Mio. zur Verfügung. Das Immobilienportfolio kann damit auf rund EUR 900 Mio. ausgebaut werden.

Rückfragenhinweis:

ECO Business-Immobilien AG

KR Friedrich Scheck
Tel +43 1 535 21 99
E scheck@eco-immo.at

Hohegger|Financials

Mag. (FH) Roland Mayrl
Tel +43 1 504 69 87-31
E r.mayrl@hohegger.com