

ECO Business-Immobilien AG startet weitere Kapitalerhöhung von bis zu EUR 32 Mio.

Wien, 23. November 2006. Die an der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG führt ab Donnerstag, 23.11.2006, eine weitere Kapitalerhöhung durch. Angeboten werden bis zu 2,5 Mio. Stück neue Aktien. Bei einem Ausgabepreis von EUR 12,80 je neuer Aktie fließt dem Unternehmen dadurch ein Bruttoemissionserlös von bis zu EUR 32 Mio. zu. Mit dem Erlös aus der Kapitalerhöhung soll die Internationalisierung des Unternehmens forciert und weitere Immobilien vor allem in Deutschland und den CEE-Märkten akquiriert werden.

Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden bis zu 2.500.000 Stück junge Aktien angeboten. Bei vollständiger Platzierung der Kapitalerhöhung kann ECO dadurch ihr Grundkapital von derzeit EUR 225 Mio. auf bis zu EUR 250 Mio. anheben. Dadurch kann das Unternehmen auf Basis einer soliden Eigenkapitalausstattung seinen Expansionskurs fortsetzen. Die Angebotsfrist der neu emittierten Aktien beginnt am 23.11.2006 und endet voraussichtlich am 15.12.2006. Der erste Handelstag der jungen Aktien ist für den 22.12.2006 geplant.

Bestehende Aktionäre können junge Aktien zu einem Bezugsverhältnis von 9:1 erwerben. Der Bezugsrechtshandel wird voraussichtlich am 30.11., 1. und 4.12.2006 stattfinden. Die Wiener Privatbank Immobilieninvest AG begleitet die Transaktion als Lead Manager.

Der bei vollständiger Platzierung der Kapitalerhöhung resultierende Bruttoemissionserlös von bis zu EUR 32 Mio. soll für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios verwendet werden, insbesondere für die verstärkte Internationalisierung des Unternehmens. Vor allem international bieten sich ECO zahlreiche Wachstumschancen, sodass der Auslandsanteil von aktuell rund 29 % mittelfristig deutlich erhöht werden soll. Akquisitionschancen wird ECO unmittelbar vor allen in Deutschland wahrnehmen. In den CEE-Staaten soll die Marktposition des Unternehmens über eine eigene Tochtergesellschaft sukzessive ausgebaut werden.

Auf Basis der aktuellen Eigenkapitalausstattung stünde ECO nach vollständiger Platzierung der Kapitalerhöhung ein Investitionskapital von insgesamt EUR 250 Mio. zur Verfügung. Das Immobilienportfolio könnte damit auf rund EUR 900 Mio., nach EUR 650 Mio. zum 3. Quartal 2006, ausgebaut werden.

Angebot im Überblick

Emittent	ECO Business-Immobilien AG
Angebot*	Bis zu 2.500.000 Stück auf Inhaber lautende, stimmberechtigte, nennbetragslose Stückaktien aus der im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot durchgeführten Kapitalerhöhung.
Angebotsfrist*	23.11.2006 bis 15.12.2006
Bezugsfrist*	23.11.2006 bis 11.12.2006
Bezugsrechtshandel	30.11., 1. und 4.12.2006
Angebots-/Bezugspreis	EUR 12,80 je Aktie
Bezugsverhältnis	Dem Bezugsverhältnis von 9:1 entsprechend können für neun Stück alte Aktien ein Stück neue Aktien bei gleichzeitiger Bezahlung des Bezugs- und Angebotspreises bezogen werden.
Valutatag	22.12.2006
Erste Notierung der neuen Aktien	22.12.2006
Börsennotierung der neuen Aktien	Wiener Börse, Geregelter Freiverkehr, Standard Market/Auction
ATX-Segment	Immobilien-ATX
Ticker/ISIN	ECO/AT0000617907
Dividendenberechtigung	Volle Dividendenberechtigung ab dem Geschäftsjahr 2006 (beginnend mit 1. Jänner 2006). Bis auf weiteres ist keine Ausschüttung von Dividenden geplant. Allfällige Gewinne werden aus heutiger Sicht reinvestiert.
Lead Manager	Wiener Privatbank Immobilieninvest AG

* Ein teilweiser oder gänzlicher Abbruch des (Bezugs-)Angebots bleibt vorbehalten. Eine Verlängerung der Angebots- und/oder Bezugsfrist sowie eine Verkürzung der Angebotsfrist bleiben ebenfalls vorbehalten.

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Einladung zum Bezug oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Ein von der Finanzmarktaufsichtsbehörde gebilligter und gemäß § 10 Abs 3 Kapitalmarktgesetz veröffentlichter Prospekt kann bei ECO Business-Immobilien AG, Albertgasse 35, 1080 Wien, sowie bei Wiener Privatbank Immobilieninvest AG, Hohenstaufengasse 5, 1010 Wien, während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos bezogen werden. Im Zusammenhang mit dem öffentlichen Angebot von Wertpapieren der ECO Business-Immobilien AG in Österreich sind ausschließlich die Angaben des gebilligten und veröffentlichten Prospekts verbindlich. Diese Mitteilung darf nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada, Japan und Australien veröffentlicht oder verbreitet werden. Die Wertpapiere und Bezugsrechte, auf die in dieser Mitteilung Bezug genommen wird, wurden und werden nicht nach dem US Securities Act 1933 idgF registriert und dürfen in den Vereinigten Staaten von Amerika mangels Registrierung oder Befreiung von der Registrierung nach dem US Securities Act 1933 nicht angeboten oder verkauft werden. Ein öffentliches Angebot der Wertpapiere außerhalb Österreichs findet nicht statt, insbesondere nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika.

Rückfragenhinweis:

ECO Business-Immobilien AG

KR Friedrich Scheck
Tel +43 1 535 21 99
E scheck@eco-immo.at

Hohegger|Financials

Mag. (FH) Roland Mayrl
Tel +43 1 504 69 87-31
E r.mayrl@hohegger.com