

ECO Business-Immobilien AG - Aufsichtsrat präzisiert Bedingungen für SEG- Übernahme

Wien, 7. Juli 2006.

Die an der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG wird die mit der SEG Stadterneuerungs- und Eigentumswohnungsgesellschaft m.b.H. am 15. Mai 2006 getroffene Grundsatzvereinbarung über den Erwerb eines Aktienpakets von mindestens 28,73 % an der SEG Immo AG nicht umsetzen.

Der Aufsichtsrat der ECO Business-Immobilien AG hat auf Basis der vorangegangenen Due Diligence Prüfung der SEG Immo AG dem Vorstand allerdings die grundsätzliche Genehmigung zur Übernahme eines mehrheitlichen Aktienpaketes an der SEG Immo AG durch Stellung eines freiwilligen öffentlichen Übernahmeangebots erteilt, sofern nachfolgende Bedingungen erfüllt werden:

- Erwerb einer mehr als 50%igen Beteiligung am Grundkapital der SEG Immo AG;
- Angebotspreis auf Grundlage der von ECO Business-Immobilien AG durchgeführten Immobilienbewertung. Wie bereits am 4. Juli 2006 veröffentlicht, geht ECO Business-Immobilien AG derzeit von einer Preisspanne zwischen EUR 1,69 und EUR 2,-- aus. Die Gesetzmäßigkeit dieses Preises ist wie bekannt gegeben seitens des unabhängigen Sachverständigen der ECO Business-Immobilien AG sowie auch von der Übernahmekommission vor Veröffentlichung der Angebotsunterlage zu prüfen.

Der Vorstand der ECO Business-Immobilien AG wird mit dem neuen Management die zuletzt geführten Gespräche fortsetzen. Auf Grundlage dessen wird der Vorstand der ECO Business-Immobilien AG bis zum 14. Juli 2006 entscheiden, ob eine Angebotsunterlage bei der Übernahmekommission eingereicht wird.

Rückfragenhinweis:

ECO Business-Immobilien AG

KR Friedrich Scheck
Tel +43 1 535 21 99
E scheck@eco-immo.at

Hocegger|Financials

Mag. Marlene Binder
Tel +43 1 504 69 87-41
E m.binder@hocegger.com