

## ECO Business-Immobilien AG Bisher größte Kapitalerhöhung abgeschlossen

**Wien, 21. Juni 2006.** Die an der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG hat ihre bisher größte Kapitalerhöhung abgeschlossen. Insgesamt konnten 6.212.500 Stück neue Aktien zu einem Ausgabepreis von EUR 11,95 je Aktie platziert werden. Der erzielte Emissionserlös von mehr als EUR 70 Mio. soll dem weiteren Ausbau des Immobilienportfolios in Österreich und Deutschland dienen.

Die Platzierung der neuen Aktien basierte auf der Nachfrage sowohl privater Anleger als auch internationaler institutioneller Investoren. Nach Eintragung der Kapitalerhöhung in das Firmenbuch steht ECO nun ein Grundkapital von EUR 225 Mio. zur Verfügung, nach zuvor EUR 162,88 Mio. Durch die Ausgabe der jungen Aktien erhöhte sich die Gesamtzahl der Aktien auf 22.500.000 Stück. Die Erstnotiz der neuen Aktien wird am 23.06.2006 erfolgen.

Den Emissionserlös von rund EUR 70 Mio. wird ECO als Eigenkapitalbasis für die Übernahme weiterer Immobilien in den Kernmärkten Österreich und Deutschland nutzen. Gemäß den Finanzierungsgepflogenheiten des Unternehmens (1/3 Eigenkapital, 2/3 Fremdkapital) verfügt ECO nun über ein zusätzliches Investitionskapital von über EUR 200 Mio. Das Immobilienportfolio kann damit auf etwa eine dreiviertel Milliarde Euro gesteigert werden.

Begleitet wurde die Kapitalerhöhung von der Wiener Privatbank Immobilieninvest AG als Lead Manager.

Rückfragenhinweis:

**ECO Business-Immobilien AG**

KR Friedrich Scheck  
Tel +43 1 535 21 99  
E [scheck@eco-immo.at](mailto:scheck@eco-immo.at)

**Hohegger|Financials**

Mag. (FH) Roland Mayrl  
Tel +43 1 504 69 87-31  
E [r.mayrl@hohegger.com](mailto:r.mayrl@hohegger.com)