

ADHOC-MITTEILUNG | 12.05.2006

Konsortium aus conwert und ECO in Exklusivverhandlungen um Erwerb der Allianz-Immobilien

Wien, 12.05.2006. Das Konsortium aus den beiden börsennotierten Immobiliengesellschaften conwert Immobilien Invest AG und ECO Business-Immobilien AG wurde von der Allianz Österreich Gruppe zu Exklusivverhandlungen über den Erwerb des österreichischen Immobilien-Bestands eingeladen. Das zum Verkauf stehende Immobilien-Portfolio von Allianz Österreich umfasst insgesamt 106 Top-Immobilien in Österreich mit einer Gesamtnutzfläche von rund 220.000 m² und ist damit einer der größten Immobilien-Paketverkäufe in der österreichischen Immobiliengeschichte. Mit einem Abschluss der Exklusivverhandlungen wird bis 30. Juni 2006 gerechnet.

Das Konsortium besteht aus einem 50:50 Joint Venture der beiden an der Wiener Börse notierten conwert und ECO. Weiters wurden die an der Mailänder Börse notierte Pirelli & C. Real Estate (Pirelli RE), eine der größten Immobiliengesellschaften Europas, und Kronberg International vom Wiener Konsortium zu einer Teilnahme eingeladen.

Mit dem Erwerb des Immobilienpaketes könnten conwert und ECO ihre Österreich-Portfolios um erstklassige Liegenschaften ausbauen.

Das Immobilien-Portfolio umfasst insgesamt 106 Liegenschaften in Österreich mit einer Gesamtnutzfläche von rund 220.000 m². 46 Objekte mit einer Nutzfläche von rund 140.000 m² befinden sich in Wien, darunter zahlreiche repräsentative Ringstraßen-Immobilien wie der Opernringhof vis-a-vis der Staatsoper sowie Objekte am Kärntner Ring oder in der Bösendorferstraße. Die restlichen 60 Immobilien befinden sich zumeist in Top-Lagen der Landeshauptstädte und umfassen eine Gesamtnutzfläche von rund 80.000 m². Etwa 30 % der Flächen entfallen auf Wohnimmobilien, die restlichen 70 % auf Büro- und Gewerbeimmobilien.

conwert und ECO werden ihren Wachstumskurs auch in Zukunft konsequent fortsetzen, wobei es zusätzlich zum Allianz-Paket bei beiden Gesellschaften weitere Projekte in der Akquisitions-Pipeline gibt.

+ **Rückfragenhinweis:**

conwert Immobilien Invest AG

Mag. Johann Kowar, Mitglied des Vorstandes
T +43 / 1 / 521 45-200
E kowar@conwert.at

ECO Business-Immobilien AG

KR Friedrich Scheck, Vorsitzender des Vorstandes
T +43 / 1 / 535 21 99-11
E scheck@eco-immo.at

Hochegger|Financials

Mag. (FH) Roland Mayrl
T +43 / 1 / 504 69 87-31
E r.mayrl@hochegger.com