

## ECO Business-Immobilien AG Vollständige Platzierung der Kapitalerhöhung

**Wien, 13. März 2006.** Die an der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG hat ihre aktuelle Kapitalerhöhung vollständig platziert. Die ausgegebenen 3.762.500 Stück junge Aktien waren beim Ausgabepreis von EUR 11,70 je Aktie deutlich überzeichnet. Insgesamt holte sich ECO im Rahmen der am 10.03.2006 geschlossenen Kapitalerhöhung frisches Kapital in Höhe von EUR 44,02 Mio. Den Erlös aus der Kapitalerhöhung wird ECO für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios vor allem in den Kernmärkten Österreich und Deutschland verwenden.

Aufgrund der starken Nachfrage von Altaktionären und vor allem auch von neuen privaten und institutionellen Anlegern kam es zu einer deutlichen Überzeichnung des Angebotes. Besonders bei Privatanlegern, die mehr als die Hälfte des zur Verfügung stehenden Angebots zeichneten, konnte die bisherige Aktionärsbasis deutlich verbreitert werden. Privatanlegern werden ihre Zeichnungsaufträge trotz Überzeichnung voll zugeteilt, bei institutionellen Anlegern kommt es einvernehmlich zu Kürzungen.

Nach der abgeschlossenen Kapitalerhöhung steht ECO nun ein Grundkapital von EUR 162,88 Mio. zur Verfügung, nach zuvor EUR 125,25 Mio. Durch die Ausgabe von 3.762.500 Stück jungen Aktien hat sich die Aktienanzahl nunmehr auf 16.287.500 Stück erhöht. Der erste Handelstag der neuen Aktien ist für den 20.03.2006 festgelegt. Als Lead Manager begleitete die Wiener Privatbank Immobilieninvest AG die Kapitalerhöhung.

Den Mittelzufluss aus der Kapitalerhöhung wird ECO zum Ausbau ihres Immobilienportfolios vor allem in den Kernmärkten Österreich und Deutschland nutzen. Entsprechend der Finanzierungsstruktur (1/3 Eigenkapital, 2/3 Fremdkapital) verfügt ECO nunmehr über zusätzliches Investitionskapital von rund EUR 125 Mio. wodurch das Immobilienportfolio von ECO auf mehr als EUR 500 Mio. ausgebaut werden kann.

Rückfragenhinweis:

### **ECO Business-Immobilien AG**

KR Friedrich Scheck  
Tel +43 1 535 21 99  
E [scheck@eco-immo.at](mailto:scheck@eco-immo.at)

### **Hohegger|Financials**

Mag. (FH) Roland Mayrl  
Tel +43 1 504 69 87-31  
E [r.mayrl@hohegger.com](mailto:r.mayrl@hohegger.com)