

ECO Business-Immobilien AG Kapitalerhöhung um bis zu EUR 44 Mio.

Wien, 17. Februar 2006. Die an der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG führt ab Montag, 20.02.2006, eine weitere Kapitalerhöhung durch. Bei einem Ausgabepreis von EUR 11,70 je junger Aktie wird dem Unternehmen frisches Kapital in der Höhe von bis zu EUR 44,02 Mio. zufließen. Dieses Kapital soll für die weitere Expansion des Immobilienportfolios in den Kernmärkten Österreich und Deutschland sowie in neuen EU-Ländern verwendet werden.

Bis zu 3.762.500 Stück neue Aktien werden im Rahmen der Kapitalerhöhung angeboten. Das Grundkapital der ECO kann bei vollständiger Platzierung der Aktien von EUR 125,25 Mio. auf bis zu EUR 162,88 Mio. angehoben werden. Die Angebotsfrist der neu emittierten Aktien beginnt am 20.02.2006 und endet voraussichtlich am 10.03.2006. Der erste Handelstag der jungen Aktien ist voraussichtlich der 20.03.2006.

Bestehende Aktionäre können junge Aktien zu einem Bezugsverhältnis von 13:4 erwerben. Der Bezugsrechtshandel wird voraussichtlich am 24., 27. und 28.02.2006 stattfinden. Als Lead Manager begleitet die Wiener Privatbank Immobilieninvest AG die Transaktion.

Der aus der Kapitalerhöhung resultierende Emissionserlös von bis zu rund EUR 44 Mio. soll als solide Eigenkapitalbasis für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios dienen. Anhand des Finanzierungsansatzes der ECO (1/3 Eigenkapital und 2/3 Fremdkapital) steht dem Unternehmen bei vollständiger Platzierung der neuen Aktien ein Investitionskapital von rund EUR 125 Mio. zur Verfügung. Das Immobilienvermögen kann damit auf über EUR 500 Mio. ausgebaut werden.

Derzeit befinden sich bereits zahlreiche interessante Projekte in Österreich, Deutschland und Tschechien in Transaktion bzw. Prüfung. Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird ECO attraktive Investitionschancen in all diesen Märkten nutzen und das erlöste Kapital damit zeitnah investieren.

ADHOC-MITTEILUNG

17. Februar 2006

ECO

Business-Immobilien AG

Angebot im Überblick

Emittent	ECO Business-Immobilien AG
Angebot*	Bis zu 3.762.500 Stück auf Inhaber lautende, stimmberechtigte, nennbetragslose Stückaktien aus der im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot durchgeführten Kapitalerhöhung.
Angebotsfrist*	20.02.2006 bis 10.03.2006
Bezugsfrist*	20.02.2006 bis 06.03.2006
Bezugsrechtshandel	24., 27. und 28.02.2006
Angebots-/Bezugspreis	EUR 11,70 je Aktie
Bezugsverhältnis	Dem Bezugsverhältnis von 13:4 entsprechend können für 13 Stück alte Aktien 4 Stück neue Aktien bei gleichzeitiger Bezahlung des Bezugs- und Angebotspreises bezogen werden.
Valutatag	17.03.2006
Erste Notierung der neuen Aktien	20.03.2006
Börsenotierung der neuen Aktien	Wiener Börse, Geregelter Freiverkehr, Standard Market/Auction
ATX-Segment	Immobilien-ATX
Ticker/ISIN	ECO/AT0000617907
Dividendenberechtigung	Volle Dividendenberechtigung ab dem Geschäftsjahr 2006 (beginnend mit 1. Jänner 2006). Bis auf weiteres ist keine Ausschüttung von Dividenden geplant. Die Gewinne werden aus heutiger Sicht reinvestiert.
Lead Manager	Wiener Privatbank Immobilieninvest AG

* Ein teilweiser oder gänzlicher Abbruch des (Bezugs-)Angebots bleibt vorbehalten. Eine Verlängerung der Angebots- und/oder Bezugsfrist sowie eine Verkürzung der Angebotsfrist bleiben ebenfalls vorbehalten.

Rückfragenhinweis:

ECO Business-Immobilien AG

KR Friedrich Scheck
Tel +43 1 535 21 99
E scheck@eco-immo.at

Hochegger|Financials

Mag. (FH) Roland Mayrl
Tel +43 1 504 69 87-31
E r.mayrl@hochegger.com