

ECO Business-Immobilien AG erzielt Rekordwerte im Geschäftsjahr 2005

Wien, 14. Februar 2006. Die an der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG hat ihren Wachstumskurs im Geschäftsjahr 2005 erfolgreich fortgesetzt. Bei Umsatz- und Ertragskennzahlen konnten die Vergleichswerte 2004 deutlich übertroffen und somit neue Höchststände erzielt werden.

ECO konnte die Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2005 von EUR 4,57 Mio. 2004 um 195 % auf EUR 13,49 Mio. steigern. Auch bei den Ertragszahlen konnten die Vorjahreswerte substanziell übertroffen werden. So stieg das EBIT von EUR 2,99 Mio. 2004 auf EUR 13,90 Mio. 2005 an (+365 %). Das EBT konnte von EUR 2,40 Mio. im Vorjahr auf EUR 10,41 Mio. erhöht werden, ein Zuwachs von 334 %. Beim Konzernergebnis nach Minderheiten konnte der Wert des Jahres 2004 (EUR 1,65 Mio.) mit EUR 6,91 Mio. um 319 % übertroffen werden.

Hauptgründe für die gute Umsatz- und Ergebnisentwicklung waren höhere Mieteinnahmen in Folge der Flächenexpansion, die aktive Bewirtschaftung der im Bestand befindlichen Immobilien sowie positive Ergebnisbeiträge aus vorzunehmenden Fair-Value-Anpassungen. Weiters konnte eine Immobilie zur Portfoliooptimierung gewinnbringend veräußert werden.

Durch ausgewählte Akquisitionen hochwertiger Büro- und Handelsimmobilien in Österreich, Deutschland und Tschechien konnte das Immobilienportfolio von 28 im Geschäftsjahr 2004 auf insgesamt 56 Objekte per 31.12.2005 verbreitert werden. Dementsprechend stieg die Gesamtnutzfläche im Geschäftsjahr 2005 von 92.766 m² auf 266.462 m² (inklusive Garagenplätze) an. Dies entspricht einer Steigerung von 187 %. Auch das Immobilienvermögen konnte im Vergleich zum Vorjahr von EUR 122,23 Mio. auf EUR 331,35 Mio. im Geschäftsjahr 2005 erhöht werden.

ECO konnte 2005 attraktive Investitionsmöglichkeiten nutzen und wird ihr kontinuierliches Wachstum auch in Zukunft fortsetzen und dabei von ihrem Fokus auf ertragreiche Business-Immobilien in zentraleuropäischen Märkten profitieren. ECO wird ihren selektiven Wachstumskurs auf Basis einer soliden Bilanzstruktur mit rund einem Drittel Eigenkapitalanteil umsetzen. Weitere Kapitalmaßnahmen sind daher Bestandteil der Wachstumsstrategie, wobei ECO nur dann am Kapitalmarkt aktiv wird, wenn die erlösten Eigenmittel entsprechend der Veranlagungsrichtlinien zeitnah in attraktive Business-Immobilien investiert werden können. Aufgrund des positiven Marktumfelds für Investitionen und zahlreicher Akquisitionsprojekte, die aktuell einer intensiven Prüfung unterzogen werden, befindet sich eine weitere Kapitalerhöhung in Vorbereitung.

Unternehmenskennzahlen in TEUR

	01-12/2005	01-12/2004
Umsatzerlöse	13.488	4.572
<i>davon Mieterlöse</i>	11.514	3.735
Nettogewinn aus der Anpassung des Zeitwerts	3.044	0
Betriebsergebnis (EBIT)	13.903	2.987
Ergebnis vor Steuern (EBT)	10.412	2.402
Konzernergebnis (nach Minderheiten)	6.914	1.650

Immobilienkennzahlen

	31.12.2005	31.12.2004
Anzahl der Objekte	56	28
	davon 32 in Ö	davon 11 in Ö
	davon 23 in D	davon 17 in D
	davon 1 in CZ	
Gesamtnutzfläche in m ²	266.462 *	92.766 **
Immobilienvermögen in TEUR	331.348	122.232

* 1.549 Garagenplätze wurden mit einem Umrechnungsfaktor von 20m² / Garagenplatz berücksichtigt

** 509 Garagenplätze wurden mit einem Umrechnungsfaktor von 20m² / Garagenplatz berücksichtigt

Rückfragenhinweis:

ECO Business-Immobilien AG

KR Friedrich Scheck

Tel +43 1 535 21 99

E scheck@eco-immo.at

Hohegger|Financials

Mag. (FH) Roland Mayrl

Tel +43 1 504 69 87-31

E r.mayrl@hohegger.com