

## ECO Business-Immobilien AG Kapitalerhöhung vollständig platziert

**Wien, 24. Oktober 2005.** Die an der Wiener Börse notierte ECO Business-Immobilien AG hat ihre bisher größte Kapitalerhöhung erfolgreich abgeschlossen. 5 Mio. Stück neue Aktien konnten vollständig platziert werden. Bei einem Ausgabepreis von EUR 11,20 je neuer Aktie beträgt der Emissionserlös EUR 56 Mio. Das frische Kapital dient ECO als Eigenkapitalbasis für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios.

Zum Erfolg der Kapitalerhöhung haben sowohl bestehende als auch neue Aktionäre beigetragen. Während Altaktionäre – insbesondere institutionelle Investoren – in hohem Maße von ihren Bezugsrechten Gebrauch machten, konnten gleichzeitig neue Aktionäre für die ECO-Aktie gewonnen werden. Vor allem im Bereich Privatanleger konnte die Aktionärsbasis spürbar verbreitert werden. Privatanleger werden trotz einer Überzeichnung des Angebots ihre Zeichnungsaufträge voll zugeteilt bekommen. Bei ausgewählten institutionellen Anlegern wurde einvernehmlich festgelegt, die Nachfrage teilweise auf die nächste Kapitalmaßnahme zurückzustellen.

Nach Abschluss der Kapitalerhöhung verfügt ECO über ein Grundkapital von EUR 125,25 Mio., nach zuvor EUR 75,25 Mio. Die Anzahl der Aktien erhöhte sich auf 12.525.000 Stück, die Marktkapitalisierung auf über EUR 140 Mio. Die Erstnotiz der neuen Aktien erfolgt am 31.10.2005. Begleitet wurde die Transaktion von der Wiener Privatbank Immobilieninvest AG als Lead Manager, die Capital Bank – GRAWE Gruppe AG fungierte als Co-Lead Manager.

Der Emissionserlös von EUR 56 Mio. dient ECO als Eigenkapitalbasis für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios. Entsprechend den Finanzierungsgepflogenheiten (1/3 Eigenkapital, 2/3 Fremdkapital) stehen ECO rund EUR 150 Mio. für die Akquisition weiterer ausgewählter Business-Immobilien zur Verfügung. Bei einer Eigenkapitalbasis von rund EUR 125 Mio. ist somit der Ausbau des Immobilienportfolios auf rund EUR 375 Mio. möglich.

Bereits erworben wurde der Hochbauabschnitt II des campus 21 südlich von Wien. Dieser verfügt über 35.300 m<sup>2</sup> hochwertige Büroflächen. Der Anschaffungswert beläuft sich auf rund EUR 61 Mio. In Abwicklung befinden sich weitere Immobilien im Wert von rund EUR 40 Mio. Dabei handelt es sich um Büro- und Handelsimmobilien in Österreich, Deutschland und Tschechien.

Über die in Abwicklung befindlichen Immobilien hinaus prüft ECO laufend weitere Objekte, insbesondere im Retail-Bereich in den Kernmärkten Österreich und Deutschland sowie den angrenzenden neuen EU-Staaten.

Rückfragenhinweis:

### **ECO Business-Immobilien AG**

KR Friedrich Scheck, Vorsitzender des Vorstandes

T +43 1 535 21 99

E [scheck@eco-immo.at](mailto:scheck@eco-immo.at)

### **Hohegger|Financials**

Mag. (FH) Roland Mayrl

T +43 1 504 69 87-31

E [r.mayrl@hohegger.com](mailto:r.mayrl@hohegger.com)