

Immobilien Hold-Portfolio



BUSINESS-IMMOBILIEN AG

Anschaffungskosten und Investitionen per 31.12.2008

Diese Darstellung ist nicht Teil des geprüften Konzernjahresabschlusses.

PLZ	ORT	ADRESSE	ÜBERWIEGENDE NUTZUNG	IFRS-BUCHWERT (TEUR)	NUTZFLÄCHE ¹⁾	GARAGEN ²⁾	NUTZFLÄCHE INKL. GARAGEN ³⁾	KAUFPREIS (TEUR)	SCHÄTZWERT ERSTGUTACHTEN (TEUR)	ANSCHAFFUNGS-NEBENKOSTEN (TEUR)	KAUFPREIS INKL. NEBENKOSTEN (TEUR)	INVESTITIONEN (TEUR)	GESAMTE INVESTITIONSKOSTEN (TEUR)
ÖSTERREICH													
1010	Wien	Fleischmarkt 1 und 3 - 5	Büro	92.460	18.000	30	18.600	102.969	135.960	3.066	106.035	0	106.035
1010	Wien	Fleischmarkt 19	Büro	46.000	14.400	100	16.300	39.909	62.852	1.169	41.078	45	41.123
1010	Wien	Opernring 1 und 3 - 5	Büro	93.800	15.900	70	17.400	70.869	87.324	4.611	75.480	2.572	78.052
1010	Wien	Stubenring 2 / Julius-Raab-Platz 3 / Wiesingerstraße 10	Sonstige Flächen	20.000	5.600	0	5.600	20.000	24.050	1.672	21.672	6	21.677
1020	Wien	Aspernbrückengasse 2	Büro	18.800	7.300	60	8.600	18.000	21.205	1.342	19.342	34	19.376
1020	Wien	Praterstraße 62 - 64	Sonstige Flächen	27.100	9.300	230	13.900	23.500	29.617	1.963	25.463	0	25.463
1030	Wien	Neulinggasse 29	Büro	13.385	6.000	90	7.800	13.490	13.599	0	13.490	332	13.822
1030	Wien	Schwarzenbergplatz 7 und 8	Büro	28.820	9.700	10	9.900	29.709	25.408	2.123	31.833	245	32.078
1040	Wien	Wohllebengasse 12 - 14	Büro	9.850	5.000	20	5.500	10.000	11.916	838	10.838	0	10.838
1060	Wien	Hofmühlgasse 3 - 5	Büro	14.800	7.700	20	8.100	14.500	14.518	1.037	15.537	3	15.540
1060	Wien	Theobaldgasse 19 / Windmühlgasse 1	Büro	10.700	3.700	0	3.700	8.521	12.231	251	8.771	0	8.771
1070	Wien	Neubaugasse 47	Sonstige Flächen	5.362	0	190	3.700	4.000	5.007	341	4.341	0	4.341
1100	Wien	Gudrunstraße 124 / Keplerplatz 14	Retail	5.900	2.300	0	2.300	5.000	9.230	422	5.422	0	5.422
1110	Wien	Simmeringer Hauptstraße 24 / Am Kanal 27	Büro	6.781	7.700	40	8.600	6.809	8.733	136	6.945	526	7.471
1120	Wien	Sagedergasse 18 - 20	Retail	12.426	7.800	0	7.800	13.598	14.098	974	14.572	1	14.574
1190	Wien	Rampengasse 3 - 5	Büro	6.195	7.700	0	7.700	6.411	5.866	128	6.539	0	6.539
1210	Wien	Franz-Jonas-Platz 8	Büro	5.100	3.000	0	3.000	11.027	6.347	322	11.348	0	11.348
2103	Langenzersdorf	Wiener Straße 210 - 218	Retail	1.712	7.400	0	7.400	1.470	1.659	143	1.613	0	1.613
2201	Gerasdorf	Holz-Steiner-Straße 2 - 4	Retail	2.936	2.600	0	2.600	1.980	2.874	209	2.189	0	2.189
2331	Vösendorf	Marktstraße 6	Sonstige Flächen	6.700	24.300	0	24.300	11.044	7.125	322	11.365	0	11.365
2334	Vösendorf	Schönbrunner Allee 18	Retail	22.841	12.300	0	12.300	19.800	23.576	1.468	21.268	3.251	24.519
2344	Maria Enzersdorf	Hohe-Wand-Straße / Johann-Steinböck-Straße / Erlaufstraße	Sonstige Flächen	10.149	9.800	0	9.900	11.000	11.398	1.155	12.155	345	12.500
2345	Brunn am Gebirge	Liebermannstraße	Büro	99.467	51.800	690	65.600	88.570	96.984	6.578	95.148	2.883	98.031
2345	Brunn am Gebirge	Wiener Straße 131 - 133	Retail	13.109	10.900	0	10.900	13.764	15.835	0	13.764	0	13.764
2351	Wiener Neudorf	Eumigweg 7	Sonstige Flächen	2.813	0	0	0	2.050	2.269	198	2.248	378	2.626
3100	St.Pölten	Schulring 21	Retail	10.499	8.200	130	10.700	9.982	9.963	0	9.982	174	10.156
3580	Horn	Wilhelm-Miklas-Platz 1	Retail	488	500	0	500	465	514	0	465	0	465
4020	Linz	Denkstraße 22	Büro	1.968	2.600	0	2.600	1.200	1.795	128	1.328	117	1.445
4020	Linz	Denkstraße 30	Büro	1.142	1.200	0	1.200	1.400	1.053	149	1.549	0	1.549
4020	Linz	Winetzhammerstraße 6	Büro	2.319	1.900	0	1.900	1.750	2.051	169	1.919	2	1.921
4050	Traun	Holzbauernstraße 20	Sonstige Flächen	1.931	6.600	0	6.600	1.750	1.808	185	1.935	20	1.955
4052	Ansfelden	Ansfeldener Straße 1	Sonstige Flächen	8.700	4.500	0	4.500	1.036	8.700	96	1.132	7.203	8.335
4070	Eferding	Goldenberg 35	Retail	3.160	1.900	0	1.900	3.000	3.291	277	3.277	0	3.277
4600	Wels	Adlerstrasse 1 / Herrngasse 2, 2a, 2b	Sonstige Flächen	4.337	7.700	0	7.700	4.345	4.823	173	4.518	20	4.538
4820	Bad Ischl	Steinbruch 167	Retail	2.620	1.700	0	1.700	2.600	2.707	240	2.840	2	2.842
5020	Salzburg	Fürbergstraße 30	Retail	1.459	1.200	30	1.800	1.700	1.853	78	1.778	23	1.801
5020	Salzburg	Fürbergstraße 32	Retail	696	700	20	1.000	920	943	43	963	0	963
5020	Salzburg	Josef-Brandstätter-Straße 2a und b	Sonstige Flächen	3.556	3.500	40	4.200	3.000	3.813	315	3.315	195	3.510

1) Nutzfläche auf 100 m² gerundet

2) Garagen auf 10 Stück gerundet

3) Die Garagen wurden mit 20 m² berücksichtigt. Durch die Rundung der Nutzfläche und der Garagenplätze können sich Rundungsdifferenzen ergeben

Immobilien Hold-Portfolio



BUSINESS-IMMOBILIEN AG

Anschaffungskosten und Investitionen per 31.12.2008

Diese Darstellung ist nicht Teil des geprüften Konzernjahresabschlusses.

PLZ	ORT	ADRESSE	ÜBERWIEGENDE NUTZUNG	IFRS- BUCHWERT (TEUR)	NUTZFLÄCHE ¹⁾	GARAGEN ²⁾	NUTZFLÄCHE INKL. GARAGEN ³⁾	KAUFPREIS (TEUR)	SCHÄTZWERT ERSTGUTACHTEN (TEUR)	ANSCHAFFUNGS- NEBENKOSTEN (TEUR)	KAUFPREIS INKL. NEBENKOSTEN (TEUR)	INVEST- ITIONEN (TEUR)	GESAMTE INVESTITIONS- KOSTEN (TEUR)
ÖSTERREICH													
6020	Innsbruck	Anton-Meltzer-Straße 8	Retail	25.500	6.600	170	10.000	20.000	26.320	1.672	21.672	7	21.678
6850	Dornbirn	Schmelzhütterstraße 26	Büro	8.083	3.300	0	3.300	8.100	8.203	166	8.266	0	8.266
7100	Neusiedl	Seestraße 17	Retail	911	700	0	700	880	919	43	923	0	923
7210	Mattersburg	Hauptplatz 3	Retail	3.792	3.300	50	4.200	6.179	3.962	0	6.179	548	6.727
8020	Graz	Eggenberger Allee 49	Büro	15.500	7.800	120	10.300	18.000	18.210	1.505	19.505	9	19.514
8020	Graz	Puchstraße 41	Sonstige Flächen	3.385	9.400	0	9.400	3.000	3.522	107	3.107	37	3.143
8053	Graz	Kärntner Straße 216 und 228 / Grillweg 13	Retail	17.693	21.100	0	21.100	18.164	19.800	1.732	19.896	1.111	21.007
8940	Liezen	Werkstraße 1d, 1e	Retail	5.863	3.900	0	3.900	5.400	6.208	158	5.558	0	5.558
9020	Klagenfurt	Rosentaler Straße 162	Retail	894	2.300	0	2.300	980	1.049	96	1.076	0	1.076
9400	Wolfsberg	Südtangente	Retail	8.270	5.200	0	5.200	7.927	8.579	308	8.235	0	8.235
9500	Villach	10. Oktober Straße 2	Sonstige Flächen	992	1.000	0	1.000	400	831	128	528	48	577
9500	Villach	Ringmauer gasse 15	Sonstige Flächen	867	800	10	900	806	879	0	806	54	860
9500	Villach	Kirchengasse 2	Sonstige Flächen	590	1.100	0	1.100	920	837	70	990	6	996
9524	Villach St. Magdalen	Europastraße 6 - 8	Büro	31.972	21.300	180	24.900	29.000	31.742	582	29.582	32	29.615
DEUTSCHLAND													
10117	Berlin	Reinhardtstraße 58	Büro	16.400	4.500	10	4.700	16.000	17.480	1.271	17.271	614	17.885
14469	Potsdam	Graf-von-Schwerin-Straße 1	Büro	4.000	4.200	0	4.200	4.153	4.034	315	4.469	0	4.469
28195	Bremen	Daniel-von- Bührenstraße 2, 2a, 2b, 2c	Büro	11.200	5.600	20	6.100	10.273	11.229	900	11.173	0	11.173
46291	Darmstadt	Guerickestraße 7 - 9 und Röntgenstraße 43 und 45	Büro	10.340	7.000	80	8.500	10.600	10.600	767	11.367	24	11.391
65205	Wiesbaden	Kreuzberger Ring	Büro	8.500	4.700	90	6.500	8.005	8.420	767	8.772	0	8.772
66113	Saarbrücken	Lebacherstraße 4 und 6a	Retail	23.870	34.200	70	35.600	23.000	23.220	1.587	24.587	152	24.739
66538	Neunkirchen	Bahnhofstraße 48	Büro	2.200	2.200	0	2.200	2.192	2.200	134	2.326	0	2.326
66773	Schwalbach	Hauptstraße 96 - 102	Retail	2.250	1.700	0	1.700	2.000	2.200	145	2.145	0	2.145
80992	München	Kreillerstraße 215	Sonstige Flächen	14.300	5.900	100	7.900	11.291	14.441	585	11.876	0	11.876
81737	München	Bayerwaldstraße 8 - 18	Büro	20.900	7.700	80	9.300	18.450	20.710	1.099	19.549	23	19.571
82319	Starnberg	Buchhofstraße / Kreuzstraße	Büro	8.420	4.400	40	5.300	9.054	8.361	397	9.450	15	9.466
82319	Starnberg	Petersbrunner Straße 13 u. 15	Büro	14.575	6.400	100	8.400	14.719	13.993	648	15.367	25	15.392
86405	Meitingen	Via Claudia 1 - 9	Retail	16.811	8.900	0	8.900	14.950	16.500	1.172	16.122	0	16.122
93055	Regensburg	Friedrich-Viehbacher- Allee 5 - 7	Retail	10.418	5.600	130	8.100	9.439	8.670	736	10.175	35	10.210
93128	Regenstauf	Strassacker 2	Retail	4.020	2.500	0	2.500	3.660	4.000	309	3.969	0	3.969
93133	Burglengenfeld	Regensburgerstraße 58, 60, 64	Retail	25.110	16.600	0	16.600	23.400	23.830	1.855	25.255	389	25.645
93152	Nittendorf	Am Marktplatz 8	Sonstige Flächen	8.300	4.400	0	4.400	8.700	10.115	418	9.117	0	9.117
93158	Teublitz	Regensburger Straße 79	Retail	4.500	3.200	0	3.200	3.825	4.150	319	4.144	0	4.144
94060	Pocking	Füssinger Straße 1, 3, 5, 6	Retail	13.844	7.600	0	7.600	12.635	14.773	497	13.132	247	13.379
94104	Tittling	Tresdorf/Rothauer Straße	Retail	3.925	2.200	0	2.200	3.689	3.400	236	3.925	0	3.925
94333	Geiselhöring	Landshuter Straße 88	Retail	4.350	3.000	0	3.000	3.596	4.360	0	3.596	766	4.361

1) Nutzfläche auf 100 m² gerundet

2) Garagen auf 10 Stück gerundet

3) Die Garagen wurden mit 20 m² berücksichtigt. Durch die Rundung der Nutzfläche und der Garagenplätze können sich Rundungsdifferenzen ergeben