

PRESSEINFORMATION

06. März 2009



Business-Immobilien AG

ECO Business-Immobilien AG verkauft Immobilie am Fleischmarkt 1, 3-5 in der Wiener City um rund EUR 100 Mio.

Wien, 06. März 2009. Die börsennotierte ECO Business-Immobilien AG hat die Immobilie Fleischmarkt 1, 3-5, 1010 Wien, um etwas mehr als EUR 100 Mio. verkauft. Bei der Liegenschaft handelt es sich um einen Standort der BAWAG in bester Wiener Innenstadtlage. Das Objekt verfügt über rund 18.000 m² und 30 Garagenplätze. ECO hatte die Immobilie im Rahmen des BAWAG-Pakets Ende 2007 erworben. Der Verkauf erfolgte an einen renommierten, kapitalkräftigen, privaten Immobilieninvestor.

Die Transaktion erfolgte aufgrund des momentanen Marktumfeldes unter den seinerzeitigen Anschaffungskosten. ECO konnte damit jedoch zusätzliche Liquidität lukrieren, um für weiterhin anhaltende, rezessive Marktbedingungen gerüstet zu sein und die Eigenkapitalquote des Konzerns deutlich zu steigern. „Nicht der unmittelbare Ertrag im Einzelfall, sondern die Sicherung der langfristigen Liquidität und die Verbesserung unserer Eigenkapitalstruktur stellte für uns oberste Priorität in dieser spektakulären Transaktion dar“, resümiert Friedrich Scheck, Vorstandsvorsitzender der ECO.

Rückfragenhinweis:

ECO Business-Immobilien AG

KR Friedrich Scheck, Vorsitzender des Vorstandes

Tel +43 1 535 21 99

E scheck@eco-immo.at

Hohegger|Financials

Mag. (FH) Roland Mayrl

Tel +43 1 504 69 87-31

E r.mayrl@hohegger.com