

Hinterlegung des jährlichen Dokuments gem. § 75a BörseG - 2010

Datum	Medium *	Titel / Kategorie	Inhalt / Zusammenfassung
09.03.2010	Wiener Zeitung	Änderung in der Geschäftsführung	ECO Business-Immobilien AG: Austritt von KR Friedrich Scheck; Dipl.-Kfm Frank Brün FRICS vertritt seit 22.3.2010 gemeinsam mit einem zweiten Vorstandsmitglied ECO Eastern Europe Real Estate AG.
16.03.2010	Wiener Zeitung	Einladung Hauptversammlung	Einladung zur 7. ordentlichen Hauptversammlung am 13. April 2010
23.03.2010	Website	Beschlüsse der 7. ordentlichen Hauptversammlung	Beschlüsse der 7. ordentlichen Hauptversammlung
23.03.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	Jahresergebnis 2009	Steigerung der Vermietungserlöse - negatives Ergebnis aufgrund von Abwertungen
23.03.2010	Website	Geschäftsbericht und Lagebericht 2009	Veröffentlichung des Geschäftsberichts und des Lageberichts für das Jahr 2009 gem. § 85 Abs 2 BörseG in deutscher und englischer Sprache, die Druckversion ist bei der Gesellschaft erhältlich.
23.03.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	ECO Business-Immobilien AG mit positivem EBIT von EUR 12,4 Mio. im Geschäftsjahr 2009	Die börsennotierte ECO Business-Immobilien AG hat m Geschäftsjahr 2009 einen umfassenden Restrukturierungsprozess umgesetzt. Das Immobilienportfolio wurde optimiert. Dadurch konnte die Eigenkapitalquote von 34 % Ende 2008 auf 42 % Ende 2009 angehoben und die Nettoverschuldung um EUR 233 Mio. auf EUR 469 Mio. abgebaut werden. Das EBIT konnte dennoch mit EUR 12,4 Mio. ins Positive gedreht werden, nach EUR -6,8 Mio. im Jahr 2008.
23.03.2010	Website	Immoguide 2009	Beschreibung des Immobilien-Portfolios, der Strategie des aktuellen Jahres und der zukünftigen Pläne.
29.03.2010	Website	Jahresfinanzbericht 2009	Veröffentlichung des Jahresfinanzberichtes 2009 in deutscher und englischer Sprache.
31.03.2010	Wiener Zeitung	Hinweisbekanntmachung gemäß § 75a BörseG iVm § 10 Abs. 4 KMG	Jährliches Dokument, Geschäftsjahr 2009
21.05.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	ECO Business-Immobilien AG mit deutlich positiver Ergebnisentwicklung im ersten Quartal 2010	positives Quartals-EBIT von EUR 9,2 Mio. (1-3/2009: -6,2 Mio.); die Eigenkapitalquote blieb bei 41,3 %; das ECO-Immobilienportfolio umfasste zum 31.03.2010 insgesamt 61 Objekte mit einer Nutzfläche von 541.500 m².
21.05.2010	Website	Finanzbericht 1 - 3 / 2009	Information der Aktionäre über die Ergebnisse der Gesellschaft zum ersten Quartal 2010 in deutscher und englischer Sprache - Zwischenbericht der Gesellschaft für die ersten drei Monate des Jahres 2010, die Druckversion ist bei der Gesellschaft erhältlich.
04.06.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	ECO Business-Immobilien AG: Änderung wesentlicher Stimmrechtsschwellen	Mitteilung gemäß § 93 Abs 2 BörseG: Petrus Advisers Control Investments Ltd hat am 02.06.2010 über das von ihr kontrollierte Unternehmen Albona I LP einen Managementvertrag betreffend Stammaktien der ECO Business-Immobilien AG (ECO) abgeschlossen, die rund 2,82 % oder 961.000 der Stimmrechte der ECO repräsentieren. Insgesamt beträgt der zurechenbare Stimmrechtsanteil von Petrus Advisers Investments Ltd. (gehalten über das kontrollierte Unternehmen Valuga II LP) und von Petrus Advisers Control Investments Ltd (gehalten über das kontrollierte Unternehmen Albona I LP) nunmehr rund 5,31 % oder 1.809.869 der Stimmrechte der ECO Business-Immobilien AG.
14.06.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	ECO Business-Immobilien AG verkauft Opernringhof in Wien um EUR 101 Mio.	Bekanntgabe des bevorstehenden Verkaufs des Opernringhofs (Opernring 1, 3-5) in 1010 Wien um EUR 101 Mio. - das Closing der Verkaufstransaktion ist noch für das 2. Quartal 2010 geplant.
16.06.2010	Wiener Zeitung	Anfechtungsklage gegen ECO Business-Immobilien AG	Donau Invest Beteiligungs Ges.m.b.H. und Andreas Grundbichler GmbH haben beim Handelsgericht Wien eine Anfechtungs-klage gegen ECO Business-Immobilien AG (die „Gesellschaft“), eingebracht. Mit dieser bekämpfen Donau Invest Beteiligungs Ges.m.b.H. und Andreas Grundbichler GmbH die Beschlussfassungen über die beiden von RA Mag Dr Georg Vetter in der ordentlichen Hauptversammlung der Gesellschaft am 13.4.2010 gestellten Sonderprüfungsanträge sowie die in derselben Hauptversammlung zum 6. Tagesordnungspunkt gefassten Beschlüsse, mit denen die Hauptversammlung die Herren Dr Alexander Schoeller, Mag Johann Kowar, Univ-Prof Mag Dr Franz Hörmann und KR DI Gottfried Johann Parizek in den Aufsichtsrat der Gesellschaft wählte. Geschäftszahl des Verfahrens ist 31 Cg 102/10 z des Handelsgerichtes Wien.
01.07.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	ECO Business-Immobilien AG begrüßt Erhöhung des Angebotspreises auf EUR 7,15 pro Aktie	Der Vorstand der ECO Business-Immobilien AG begrüßt die Ankündigung der conwert Immobilien Invest SE, den Angebots- preis im freiwilligen Übernahmeangebot auf EUR 7,15 pro Aktie zu erhöhen und wird daher auch das Angebot unterstützen.
06.07.2010	Wiener Zeitung	Bekanntmachung über die Veröffentlichung der Äußerung des Vorstands und Aufsichtsrates der ECO Business-Immobilien AG gem. § 14 Übernahmegesetz ("ÜbG")	Informationen zum Angebot und der Angebotsunterlage; der weiteren gesetzlichen Vorgehensweisen von ECO Business-Immobilien AG und conwert Immobilien Invest SE und der virtuellen Plattformen mit den gespeicherten gesetzlichen Dokumenten.
15.07.2010	Wiener Zeitung	Bilanzen	Veröffentlichung der Bilanzen für das Jahr 2009 im Amtsblatt der Wiener Zeitung
02.08.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	Erfolgreiches freiwilliges Übernahmeangebot der conwert Immobilien Invest SE	Nach Ablauf der ersten Frist für das freiwillige Übernahmeangebot durch die conwert Immobilien Invest SE am 30. Juli um 17:00 Uhr, hat conwert in einer ad hoc Meldung veröffentlicht, dass rd. 21.236.065 Stück d.h. rund 62,3% sämtlicher an der Wiener Börse zum amtlichen Handel zugelassenen Aktien der ECO, die sich zum Zeitpunkt des Übernahmeangebots nicht im Besitz der Bieterin und mit ihr gemeinsam vorgehender Rechtsträger befanden, an conwert verkauft wurden. Die notwendige Annahmequote von 50% plus 1 Aktie wurde erreicht. Unter Berücksichtigung der bereits vor dem Angebot gehaltenen ECO-Aktien verfügt conwert nunmehr über 29.726.965 ECO-Aktien (rund 87,2% am Grundkapital). Somit verlängert sich nach § 19 (3) ÜbG die Angebotsphase um weitere 3 Monate und endet am 3.11.2010, 17 Uhr, Wiener Ortszeit. Die verbliebenen Aktionäre können sich während dieser Zeit noch entscheiden, das Angebot anzunehmen.

Datum	Medium *	Titel / Kategorie	Inhalt / Zusammenfassung
05.08.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	Veröffentlichung gemäß § 93 BörseG	Petrus Advisers Control Investments Ltd (über das kontrollierte Unternehmen Albona I LP) und Petrus Advisers Investments Ltd (über das kontrollierte Unternehmen Valuga II LP) haben das freiwillige Übernahmeangebot der conwert Immobilien Invest SE auf den Erwerb sämtlicher Aktien der ECO Business-Immobilien AG vom 02.07.2010 (das „ECO Übernahme-angebot“) hinsichtlich sämtlicher von ihnen gehaltener oder kontrollierter Aktien der Gesellschaft angenommen. Das ECO-Übernahmeangebot wurde auch hinsichtlich sämtlicher Aktien, über die Albona I LP einen Management-Vertrag abgeschlossen hatte (siehe dazu die Beteiligungsmeldung vom 02.06.2010), angenommen. Nachdem sämtliche aufschiebende Bedingungen des ECO-Übernahmeangebots erfüllt wurden, die Angebotsfrist für das ECO-Übernahme-angebot am 30.07.2010 abgelaufen ist und das Ergebnis des ECO Übernahmeangebots am 02.08.2010 veröffentlicht wurde, wird der zurechenbare Stimmrechtsanteil von Petrus Advisers Investments Ltd., Petrus Advisers Control Investments Ltd. und Petrus Advisers Management Ltd. nach Abwicklung des ECOÜbernahmeangebots 0% oder 0 der Stimmrechte betragen. Die Schwelle von 5% gemäß § 91 Abs 1 BörseG wird dadurch von Petrus Advisers Investment Ltd, Valuga II LP, Petrus Advisers Control Investments
10.08.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	Veröffentlichung gemäß § 93 BörseG	Die ECO Business-Immobilien AG (ECO) gibt gemäß § 93 Abs 2 BörseG bekannt, dass die conwert Immobilien Invest SE (conwert) am 06.08.2010 eine Klarstellung zu ihrer Meldung vom 02.08.2010 übermittelt hat. In dieser informiert conwert darüber, nach Ende der Angebotsfrist des öffentlichen Angebots zur Kontrollerlangung und Lieferung der Aktien unter Berücksichtigung der Aktien von Mag. Johann Kowar (§ 92 Z 7 BörseG) im Ausmaß von 229.014 Stück insgesamt 29.955.979 Stimmrechte oder 87,85 % sämtlicher Stimmrechte der ECO zu halten. conwert hat somit per 06.08.2010 sämtliche Schwellen gemäß § 91 Abs 1 BörseG, die zwischen 30 % und 75 % liegen, erreicht und überschritten Weiters teilt ECO gemäß § 93 Abs 2 BörseG mit, dass Herr Günter Kerbler am 09.08.2010 gemäß § 91 Abs 1 BörseG die Veräußerung sämtlicher Stimmrechtsanteile an der ECO nach Ende der Angebotsfrist des öffentlichen Angebots zur Kontrollerlangung durch die conwert Immobilien Invest SE bekannt gegeben hat. Herr Kerbler hat somit die Stimmrechtsschwelle von 5 % an der ECO unterschritten und ist nicht mehr mit conwert gemeinsam vorgehender Rechtsträger im Sinne des Übernahmegesetzes.
24.08.2010	Website	Halbjahresfinanzbericht 1 - 6 / 2010	Information der Aktionäre über die Ergebnisse der Gesellschaft zum ersten Halbjahr 2010 in deutscher und englischer Sprache - Zwischenbericht der Gesellschaft für die ersten sechs Monate des Jahres 2010, die Druckversion ist bei der Gesellschaft erhältlich
03.09.2010	Wiener Zeitung	Jahresabschlüsse	ECO Business-Immobilien AG, Opernring 1, 1010 Wien; JAB zum 31.12.2009 eingereicht am 15.7.2010; KONZERNABSCHLUSS: zum 31.12.2009 eingereicht am 15.7.2010
14.09.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	Änderungen im Vorstand und im Aufsichtsrat	Bei der an der Wiener Börse notierten ECO Business-Immobilien AG kommt es nach der erfolgreichen Übernahme durch die conwert Immobilien Invest SE und damit in Zusammenhang stehenden geplanten Integrationsschritten zu Änderungen im Vorstand und im Aufsichtsrat. Mag. Wolfgang Gössweiner, Sprecher des Vorstandes und Chief Financial Officer, hat den ECO Aufsichtsrat darüber informiert, dass er mit 30. September 2010 aus dem Unternehmen ausscheiden wird. Der Aufsichtsrat hat Mag. Elke Englert (43) mit Wirkung vom 1. Oktober 2010 neu in den Vorstand der ECO Business-Immobilien AG berufen. Frau Englert ist seit 2007 Prokuristin der ECO Business-Immobilien AG und wird das Unternehmen nunmehr gemeinsam mit dem Vorstandskollegen Dipl.-Kfm. Frank Brün leiten.
21.09.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	Änderung wesentlicher Stimmrechtsschwellen	Die ECO Business-Immobilien AG teilt gemäß §93 BörseG mit, dass entsprechend der Mitteilung der conwert Immobilien Invest SE, FN 212163f, im Sinne der §§ 91ff BörseG der Stimmrechtsanteil der conwert Immobilien Invest SE am 20.09.2010 die Schwelle von 90 % überschritten hat. Die conwert Immobilien Invest SE hält nunmehr direkt und über gemeinsam vorgehende Rechtsträger 30.819.372 Stimmrechte oder 90,38 % der Aktien an der ECO Business-Immobilien AG.
09.11.2010	Website / Adhoc-Mitteilung	Veröffentlichung gemäß § 93 BörseG	Die ECO Business-Immobilien AG teilt gemäß §93 BörseG mit, dass entsprechend der Mitteilung von Mag. Johann Kowar im Sinne der § 91ff BörseG, die direkte und indirekte Beteiligung von Mag. Johann Kowar an der ECO Business-Immobilien AG am 8.11.2010 die Schwelle von 5 % unterschritten hat. Mag. Johann Kowar hält durch den Verkauf seiner Aktien an die conwert Immobilien Invest SE keine mittelbar und unmittelbar zuzurechnenden Stimmrechte an der ECO Business-Immobilien AG mehr. Ebenso ist die Zurechnung der conwert Immobilien Invest SE als gemeinsam vorgehender Rechtsträger zur direkten und indirekten Beteiligung von Mag. Johann Kowar an ECO Business-Immobilien AG durch den Verkauf der Aktien an diese erloschen.
17.11.2010	Wiener Zeitung	Änderungen und Zusätze	ECO Business-Immobilien AG, Opernring 1, 1010 Wien; nun Albertgasse 35, 1080 Wien; VORSTAND: (F) Mag. Wolfgang Gössweiner (05.10.1968), gelöscht; (J) Mag. Elke Englert (20.06.1967), vertritt seit 1.10.2010 gemeinsam mit einem weiteren Vorstandsmitglied oder einem Prokuristen; PR: (J) Mag. Elke Englert (20.06.1967), gelöscht; (O) Mag. Alexandra Hönigsperger, LL.M. (17.07.1978), vertritt seit 1.10.2010 gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied oder einem weiteren Gesamtprokuristen mit der Berechtigung zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken; AUFSICHTSRAT: (C) Dr. Alexander Schoeller (25.10.1958), gelöscht; (D) Univ.Prof.Mag.Dr. Franz Hörmann (23.03.1960), gelöscht; (H) Mag. Johann Kowar (24.03.1959), Vorsitzender; (L) Thomas Rohr (30.03.1965), Stellvertreter des Vorsitzenden; (M) Ing. Andreas Nittel (03.09.1957), gelöscht;
23.11.2010	Website	Finanzbericht 1 - 9 / 2010	Information der Aktionäre über die Ergebnisse der Gesellschaft zum dritten Quartal 2010 in deutscher und englischer Sprache - Zwischenbericht der Gesellschaft für die ersten neuen Monate des Jahres 2010, die Druckversion ist bei der Gesellschaft erhältlich.

* Website: bezieht sich auf den offiziellen Internetauftritt der Gesellschaft www.eco-immo.at, Adhoc-Mitteilungen: online auch unter issuerinfo.oebk.at abrufbar

Veröffentlichungen in der Wiener Zeitung: erschienen in den Ausgaben des jeweiligen Tages