



Asset Allocation



Österreich



| | |
|---------------------------|--|
| NUTZUNG | <ul style="list-style-type: none">› Gewerbeimmobilien (nachhaltige Bürostandorte, funktionierende Einzelhandelsimmobilien) |
| STANDORTE | <ul style="list-style-type: none">› Landeshauptstädte› Ballungszentren |
| WIR SUCHEN | <ul style="list-style-type: none">› Liegenschaften mit Wertschöpfungspotential / nachhaltig entwickelbar |
| MINDESTVOLUMEN PRO OBJEKT | <ul style="list-style-type: none">› 5 Mio. EUR› Bei räumlicher Konzentration event. weniger (größer als 3 Mio. EUR) |
| BESONDERHEITEN | <ul style="list-style-type: none">› Ankauf ist im Rahmen eines Asset und Share Deals möglich› Equity Beteiligungen an Projektentwicklungen möglich› Kein Ankauf von Superädifikaten, Baurechten o.ä.› Revitalisierungen möglich |
| ANFORDERUNGEN UNTERLAGEN | <ul style="list-style-type: none">› Nennung des Verkäufers› Lageplan› Beschreibung Mikro- und Makrolage› Grundbuchsauszug aktuell› Mietzinsliste (inkl. Restlaufzeiten, Mietverträge, Optionen, Sonderkündigungsrechte, Indexierungen, etc.)› Aktuelle Fotos der Liegenschaft (innen und außen)› Bau- und Ausstattungsbeschreibung› Technische Detailbeschreibung (inkl. Baujahr)› Informationen zur aktuellen Hausverwaltung bzw. Bewirtschaftung (insb. letzte Betriebskostenabrechnung) |
| ANGEBOTE AN | <ul style="list-style-type: none">› offers@eco-immo.at› T +43 1 580 88 |