



## Asset Allocation



## Deutschland



NUTZUNG	<ul style="list-style-type: none"><li>› Gewerbeimmobilien (nachhaltige Bürostandorte, funktionierende Einzelhandelsimmobilien)</li></ul>
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"><li>› München, Berlin, Frankfurt</li><li>› Ballungszentren ab 100.000 EW in den Bundesländern Baden-Württemberg, Bayern</li></ul>
WIR SUCHEN	<ul style="list-style-type: none"><li>› Liegenschaften mit Wertschöpfungspotential / value add / opportunistisch / distressed</li></ul>
MINDESTVOLUMEN PRO OBJEKT	<ul style="list-style-type: none"><li>› 7 Mio. EUR</li><li>› Bei räumlicher Konzentration event. weniger</li></ul>
BESONDERHEITEN	<ul style="list-style-type: none"><li>› Ankauf ist im Rahmen eines Asset und Share Deals möglich</li><li>› Equity Beteiligungen an Projektentwicklungen möglich</li><li>› Kein Ankauf von Erbbau- oder Erbpachtrechten o.ä.</li><li>› Revitalisierungen möglich</li></ul>
ANFORDERUNGEN UNTERLAGEN	<ul style="list-style-type: none"><li>› Nennung des Verkäufers</li><li>› Nachweis des Vermarktungsauftrages</li><li>› Lageplan</li><li>› Beschreibung Mikro- und Makrolage</li><li>› Grundbuchsauszug aktuell</li><li>› Mietzinsliste (inkl. Restlaufzeiten, Mietverträge, Optionen, Sonderkündigungsrechte, Indexierungen, etc.)</li><li>› Aktuelle Fotos der Liegenschaft (innen und außen)</li><li>› Bau- und Ausstattungsbeschreibung</li><li>› Technische Detailbeschreibung (inkl. Baujahr)</li><li>› Informationen zur aktuellen Hausverwaltung bzw. Bewirtschaftung (insb. letzte Betriebskostenabrechnung)</li></ul>
ANGEBOTE AN	<ul style="list-style-type: none"><li>› <a href="mailto:offers@eco-immo.at">offers@eco-immo.at</a></li><li>› T +43 1 580 88</li></ul>