

UniCredit Bank Austria AG ersucht um folgende Verlautbarung:

Freiwilliges Angebot zur Kontrollerlangung gemäß § 25a Übernahmegesetz („ÜbG“) der conwert Immobilien Invest SE („die Bieterin“) an die Aktionäre der ECO Business-Immobilien AG (ISIN AT0000617907) („Angebot“)

Veröffentlichungen und Verbreitung der Angebotsunterlage:

Die Bekanntmachung über die Veröffentlichung der Angebotsunterlage erfolgte im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ am 02. Juli 2010.

Die Angebotsunterlage ist auf der Webseite der Bieterin (www.conwert.at), der ECO (www.eco-immo.at) sowie der Übernahmekommission (www.takeover.at) abrufbar und ist in der Form einer Broschüre ab sofort am Sitz der conwert Immobilien Invest SE, Albertgasse 35, 1080 Wien, sowie bei der Zahl- und Einreichstelle UniCredit Bank Austria AG, Schottengasse 6-8, 1010 Wien, kostenlos erhältlich.

Aktionäre der ECO Business-Immobilien AG, deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt außerhalb der Republik Österreich liegt, werden ausdrücklich auf Punkt 8.3 der Angebotsunterlage hingewiesen:

„Punkt 8.3 Verbreitungsbeschränkungen

Außer in Übereinstimmung mit den anwendbaren Rechtsvorschriften dürfen die vorliegende Angebotsunterlage oder sonst mit dem Angebot in Zusammenhang stehende Dokumente außerhalb der Republik Österreich weder veröffentlicht, versendet, vertrieben, verbreitet oder zugänglich gemacht werden. Die Bieterin übernimmt keine wie auch immer geartete Haftung für einen Verstoß gegen die vorstehende Bestimmung.

Das Angebot wird insbesondere weder direkt noch indirekt in den Vereinigten Staaten von Amerika, deren Territorien oder anderen Gebieten unter deren Hoheitsgewalt abgegeben, noch darf es in oder von den Vereinigten Staaten von Amerika aus angenommen werden. Dieses Angebot wird weiters weder direkt noch indirekt in Australien oder Japan gestellt, noch darf es in oder von Australien oder Japan aus angenommen werden.

Diese Angebotsunterlage stellt weder ein Angebot von Aktien noch eine Einladung dar, Aktien an der Zielgesellschaft in einer Rechtsordnung oder von einer Rechtsordnung aus anzubieten, in der die Stellung eines solchen Angebotes oder einer solchen Einladung zur Angebotsstellung oder in der das Stellen eines Angebots durch oder an bestimmte Personen untersagt ist.

Inhaber von Aktien der Zielgesellschaft, die außerhalb der Republik Österreich in den Besitz der Angebotsunterlage gelangen und/oder die das Angebot außerhalb der Republik Österreich annehmen wollen, sind angehalten, sich über die damit in Zusammenhang stehenden einschlägigen rechtlichen Vorschriften zu informieren und diese Vorschriften zu beachten. Die Bieterin übernimmt keine wie auch immer geartete Haftung im Zusammenhang mit einer Annahme des Angebotes außerhalb der Republik Österreich.“

Bieterin:

conwert Immobilien Invest SE, eine Societas Europaea nach österreichischem Recht mit Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Albertgasse 35, 1080 Wien, FN 212163 f.

Zielgesellschaft:

ECO Business-Immobilien AG, eine Aktiengesellschaft nach österreichischem Recht mit Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Operring 1, 1010 Wien, FN 241364 y.

Angebot:

Kauf von sämtlichen an der Wiener Börse zum Amtlichen Handel zugelassenen und im Streubesitz befindlichen auf Inhaber lautenden nennbetraglosen Stückaktien der ECO Business-Immobilien AG, die sich nicht im Eigentum der Bieterin oder mit dieser gemeinsam vorgehender Rechtsträger befinden.

Angebotspreis:

EUR 7,15 je Stückaktie der ECO Business-Immobilien AG (ISIN AT0000617907)

Annahmefrist:

02. Juli 2010 bis 30. Juli 2010, 17:00 Ortszeit Wien

Die Bieterin behält sich das Recht vor, die Annahmefrist einmal oder mehrmals zu verlängern.

Annahme- u. Zahlstelle:

UniCredit Bank Austria AG, Schottengasse 6-8, 1010 Wien

Angebotsbedingungen:

Das Angebot steht unter den in Punkt 2.3. der Angebotsunterlage näher beschriebenen Bedingungen.

Annahme des Angebots:

Aktionäre der ECO Business-Immobilien AG können dieses Angebot nur durch schriftliche Erklärung der Annahme des Angebots für eine bestimmte Zahl von Aktien, die in jedem Fall in der Annahmeerklärung anzugeben ist, gegenüber der jeweiligen Depotbank annehmen.

Wir weisen darauf hin, dass die Annahme des Angebots unwiderruflich ist.

Umbuchung der angemeldeten Aktien:

Zur Abwicklung des Angebots wurde eine separate ISIN eröffnet: **AT0000A0JG73 „ECO Business-Immobilien AG – zum Verkauf eingereichte Aktien“**.

Die Annahmeerklärung des Aktionärs gilt dann als fristgerecht, wenn sie innerhalb der Annahmefrist bei der Depotbank eingeht und spätestens am dritten Börsetag nach Ablauf der Annahmefrist (i) die Umbuchung (das ist die Einbuchung der ISIN AT0000A0JG73 und die Sperre der ISIN AT0000617907) vorgenommen wurde und (ii) die Depotbank die Annahme des Angebots unter Angabe der Anzahl der erteilten Kundenaufträge sowie der Gesamtaktienanzahl jener Annahmeerklärungen, die die Depotbank während der Annahmefrist erhalten hat, an die Annahme- und Zahlstelle weitergeleitet hat.

Die in der Annahmeerklärung angegebenen Aktien verbleiben (wenngleich mit anderer ISIN) im Wertpapierdepot des annehmenden Aktionärs; sie werden jedoch neu als *ECO Business-Immobilien AG – zum Verkauf eingereichte Aktien* mit der ISIN AT0000A0JG73 eingebucht.

Technische Abwicklung des Angebots:

Wir ersuchen Sie, die ECO Business-Immobilien-Bestände jener Kunden, die das Angebot annehmen, auf den neuen ISIN-Code umzubuchen.

Bitte übertragen Sie die dafür erforderlichen Aktien im alten ISIN-Code AT0000617907 – ECO Business-Immobilien AG – spätestens bis 30. Juli 2010 (letzter Tag der Annahmefrist), 17:00 Ortszeit Wien, im Wege des WSB-Depots Nr. 2221/00 der UniCredit Bank Austria AG zur weiteren Einbuchung auf Ihr Depot bei der Annahme- und Zahlstelle.

Während der Annahmefrist sind die Aufträge zur Annahme des Angebots unter Angabe der Anzahl der erteilten Kundenaufträge sowie der Gesamtstückanzahl täglich, spätestens am 30. Juli 2010, 17:00 Ortszeit Wien, an die UniCredit Bank Austria AG, Wien, Fax 050505-51836 zu senden. Banken, die als Custody-Kunden betreut werden, werden ersucht, ihre Aufträge entweder per Swift MT 565 oder an Fax (01) 317 60 71 zu erteilen.

Bitte beachten Sie, dass beim Zeitpunkt der Einreichung die Anzahl der umgebuchten Stücke im neuen ISIN AT0000A0JG73 mit den zu liefernden ECO Business-Immobilien-Aktien ISIN AT0000617907 übereinstimmen muss.

Nachfrist:

Für jene Aktionäre der ECO Business-Immobilien AG, die das Angebot nicht innerhalb der Annahmefrist angenommen haben, verlängert sich die Annahmefrist bei erfolgreicher Durchführung des Angebots (Erfüllung aller Bedingungen, einschließlich der Mindestannahmeschwelle) um drei Monate ab Bekanntgabe (Veröffentlichung) des Ergebnisses.

Zahlung des Kaufpreises und Übereignung:

Der Kaufpreis wird den Inhabern der kaufgegenständlichen Aktien, die das Angebot bereits während der Annahmefrist angenommen haben, (i) nach Ablauf der Annahmefrist und (ii) nach Eintritt der oder nach Verzicht auf alle aufschiebenden Bedingungen, spätestens jedenfalls am zehnten (10.) Börsetage nach (i) dem Eintritt aller aufschiebenden Bedingungen oder Verzicht und (ii) dem Ablauf der Annahmefrist Zug um Zug gegen Übertragung der Aktien ausgezahlt.

Inhabern kaufgegenständlicher Aktien, die das Angebot erst während der gesetzlichen Nachfrist gemäß § 19 Abs 3 ÜbG annehmen, wird der Angebotspreis spätestens zehn (10) Börsetage nach Ende dieser Nachfrist Zug um Zug gegen Übertragung der Aktien ausbezahlt.

Der genaue Zeitpunkt der Auszahlung wird gesondert verlautbart.

Rücktrittsrecht der Aktionäre und der Bieterin bei Konkurrenzangeboten:

Wird während der Laufzeit dieses Angebots ein konkurrierendes Angebot veröffentlicht, so sind die Inhaber von Beteiligungspapieren gemäß § 17 ÜbG berechtigt, vorangegangene Annahmeerklärungen bis spätestens vier (4) Börsetage vor Ablauf von dessen ursprünglicher Annahmefrist (§ 19 ÜbG) zu widerrufen. Der Widerruf muss schriftlich über die jeweilige Depotbank oder die Annahme- und Zahlstelle erfolgen.

Die Bieterin behält sich das Recht vor, von diesem Angebot zurückzutreten, wenn während der Laufzeit des Angebots ein konkurrierendes Angebot gestellt wird.

Steuerrechtliche Hinweise:

Die Bieterin trägt lediglich die Transaktionskosten, insbesondere die Kosten der Annahme- und Zahlstelle. Ertragsteuern und andere Steuern, die nicht als Transaktionskosten zu werten sind, werden von der Bieterin nicht übernommen.

Haftung der Depotbanken:

Die Depotbanken haften für die Richtigkeit der von ihnen gegenüber der Annahme- und Zahlstelle gemachten Angaben.

Abwicklungsspesen:

Der Angebotspreis ist provisions- und spesenfrei.

Die Banken erhalten eine Vergütung von EUR 7,50 pro Kundendepot. Anforderungen der Vergütung können unter Angabe der Anzahl der Kundendepots, längstens bis zum Valutatag (wird separat bekannt gegeben), bei der UniCredit Bank Austria AG, 8811/Corporate Actions, z. H. Frau Anita Böhm, Fax +43 (0)5 05 05-51836, vorgenommen werden.

Für Rückfragen zur wertpapiertechnischen Abwicklung steht Ihnen die UniCredit Bank Austria AG, Frau Anita Böhm, +43 (0) 5 05 05-54832 zur Verfügung.

Beilage: **Muster des Depotbriefes**

01.07.2010

„Name“
„Adresse“

Ihr Depot Nr. 000

Sehr geehrte/r Frau/Herr !

In Ihrem Depot verwahren wir derzeit Nom/Stk < DEPOTSTAND > der folgenden Wertpapiere für Sie:

ECO Business Immobilien AG
Inhaberaktien ohne Nennwert
ISIN AT0000617907

conwert Immobilien Invest SE („Bieterin“), Albertgasse 35, 1080 Wien, unterbreitet den Aktionären der ECO Business-Immobilien AG („Zielgesellschaft“), Opernring 1, 1010 Wien, das Angebot, sämtliche an der Wiener Börse zum Amtlichen Handel zugelassenen und im Streubesitz befindlichen auf Inhaber lautenden nennbetraglosen Stückaktien der Zielgesellschaft zu erwerben, die nicht im Eigentum der Bieterin oder mit dieser gemeinsam vorgehenden Rechtsträgern stehen.

Angebotsfrist: 02. Juli bis einschließlich 30. Juli 2010, 17:00 Ortszeit Wien
Angebotspreis: EUR 7,15 je Stückaktie

Das gegenständliche Angebot ist ein freiwilliges Angebot zur Kontrollerlangung gemäß § 25a Übernahmegesetz („ÜbG“).

Die Bekanntmachung über die Veröffentlichung der Angebotsunterlage erfolgte im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ am 02. Juli 2010. Die Angebotsunterlage ist auf der Webseite der Bieterin (www.conwert.at), der Zielgesellschaft (www.eco-immo.at) sowie der Übernahmekommission (www.takeover.at) abrufbar bzw. ist in gedruckter Form bei der UniCredit Bank Austria AG, Schottengasse 6-8, 1010 Wien, als Annahme- und Zahlstelle, jeweils während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos erhältlich.

Dieses Schreiben enthält nicht alle Informationen über das Angebot an die Aktionäre der Zielgesellschaft. Aktionäre, die das Angebot annehmen wollen, sollten ihre Entscheidung nur auf der Grundlage der vollständigen Angebotsunterlage treffen. Insbesondere verweisen wir auf den Punkt 2.3 der Angebotsunterlage sowie die Verbreitungsbeschränkungen gemäß Punkt 8.3 der Angebotsunterlage.

Die Annahme des Angebots muss schriftlich über die jeweilige Depotbank erfolgen.

Sollten Sie das Angebot annehmen, werden die in der Annahmeerklärung angegebenen Aktien neu eingebucht und als „ECO Business-Immobilien AG - zum Verkauf eingereichte Aktien“ mit der ISIN AT0000A0JG73 ausgewiesen.

Der Kaufpreis iHv EUR 7,15 wird den Aktionären, die das Angebot fristgerecht angenommen haben, nach Ablauf der Angebotsfrist spätestens zehn Börsenstage nach der unbedingten Verbindlichkeit des Angebots Zug um Zug gegen Übertragung der Aktien ausbezahlt.

Der Angebotspreis ist provisions- und spesenfrei. Die Bieterin trägt alle angemessenen und üblichen in Österreich anfallenden Kosten und Spesen in Zusammenhang mit der Abwicklung des Angebots.

Für jene Aktionäre der ECO Business-Immobilien AG, die das Angebot nicht innerhalb der Annahmefrist angenommen haben, verlängert sich die Annahmefrist bei erfolgreicher Durchführung des Angebots (Erfüllung aller Bedingungen, einschließlich der Mindestannahmeschwelle) um drei Monate ab Bekanntgabe (Veröffentlichung) des Ergebnisses.

Wird während der Laufzeit des Angebots ein konkurrierendes Angebot veröffentlicht, so sind die Inhaber von Beteiligungspapieren gemäß § 17 ÜbG berechtigt, vorangegangene Annahmeerklärungen bis spätestens vier Börsenstage vor Ablauf von dessen ursprünglicher Annahmefrist (§ 19 ÜbG) zu widerrufen. Der Widerruf muss schriftlich erfolgen und ist an die Annahme- und Zahlstelle zu richten. Die Bieterin behält sich das Recht vor, von diesem Angebot zurückzutreten, wenn während der Laufzeit des Angebots ein konkurrierendes Angebot gestellt wird.

Den Aktionären wird empfohlen, vor Annahme des Angebots eine ihre individuellen steuerlichen Verhältnisse berücksichtigende steuerliche Beratung einzuholen.

Wir bitten Sie, uns bis spätestens 30. Juli 2010, 17:00 Ortszeit Wien, mitzuteilen, ob Sie dieses Angebot annehmen wollen. Ohne Ihre Nachricht bis zu diesem Termin werden wir in dieser Angelegenheit nichts unternehmen.

Zur Ordererteilung ersuchen wir Sie, sich an Ihre Filiale zu wenden.

Mit freundlichen Grüßen